

UCHWAŁA NR LXXV/635/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi wojewódzkiej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi wojewódzkiej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk.

§ 2. 1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:6000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr XXXIII/303/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 17 marca 2021 r. , poz. 2295 oraz w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr LXX/579/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 26 stycznia 2023 r. , poz. 812.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

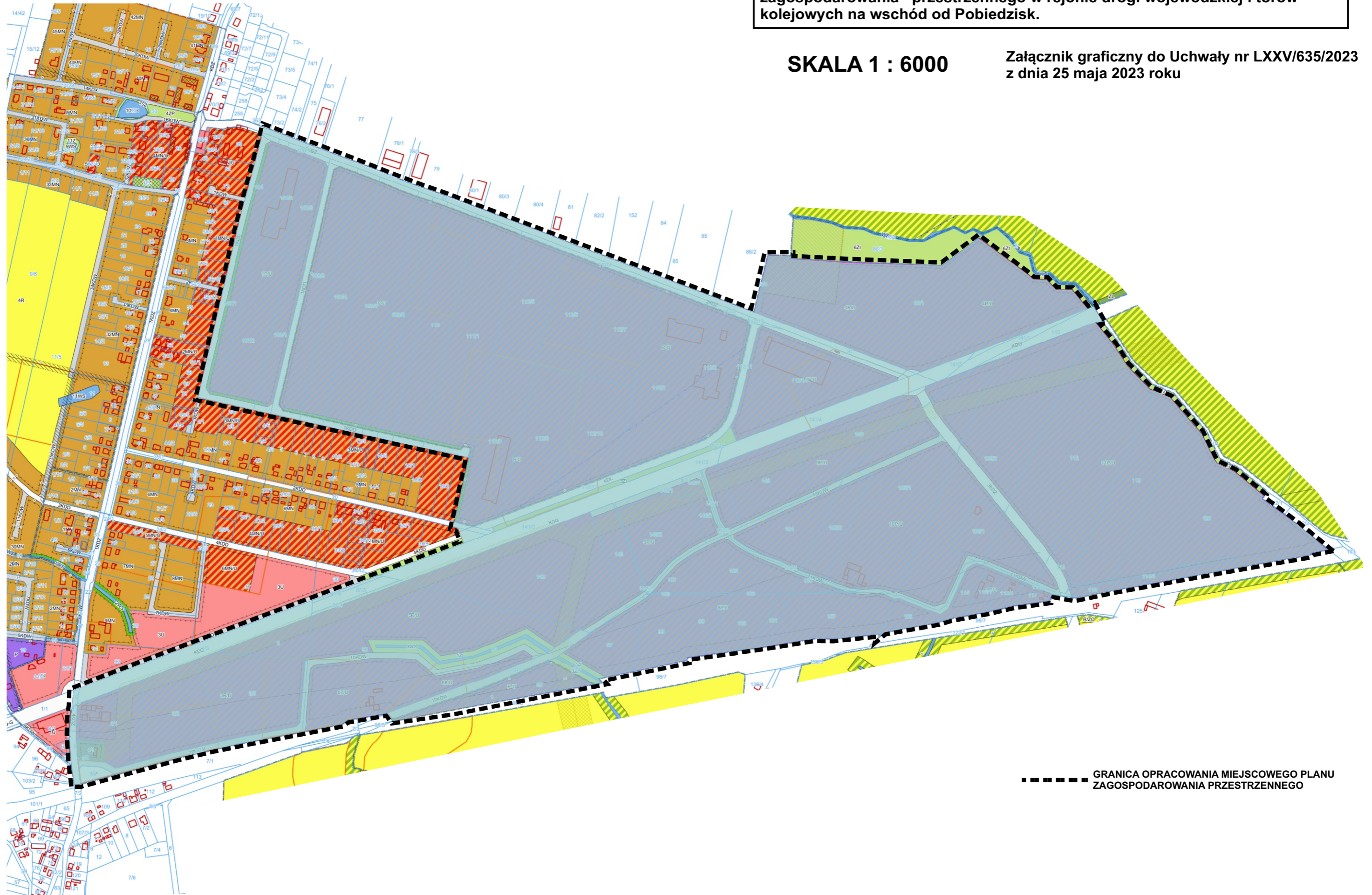
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi wojewódzkiej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk.

SKALA 1 : 6000

Załącznik graficzny do Uchwały nr LXXV/635/2023 z dnia 25 maja 2023 roku



----- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

Nr LXXV/635/2023

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi wojewódzkiej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi wojewódzkiej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk.

Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr XXXIII/303/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 17 marca 2021 r. , poz. 2295 oraz w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr LXX/579/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 26 stycznia 2023 r. , poz. 812.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z koniecznością uregulowania zapisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.