

**UCHWAŁA NR LXXIX/671/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach.

§ 2. 1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr XXVIII/274/2020 z dnia 29 października 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 24 listopada 2020 r. , poz. 8873.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

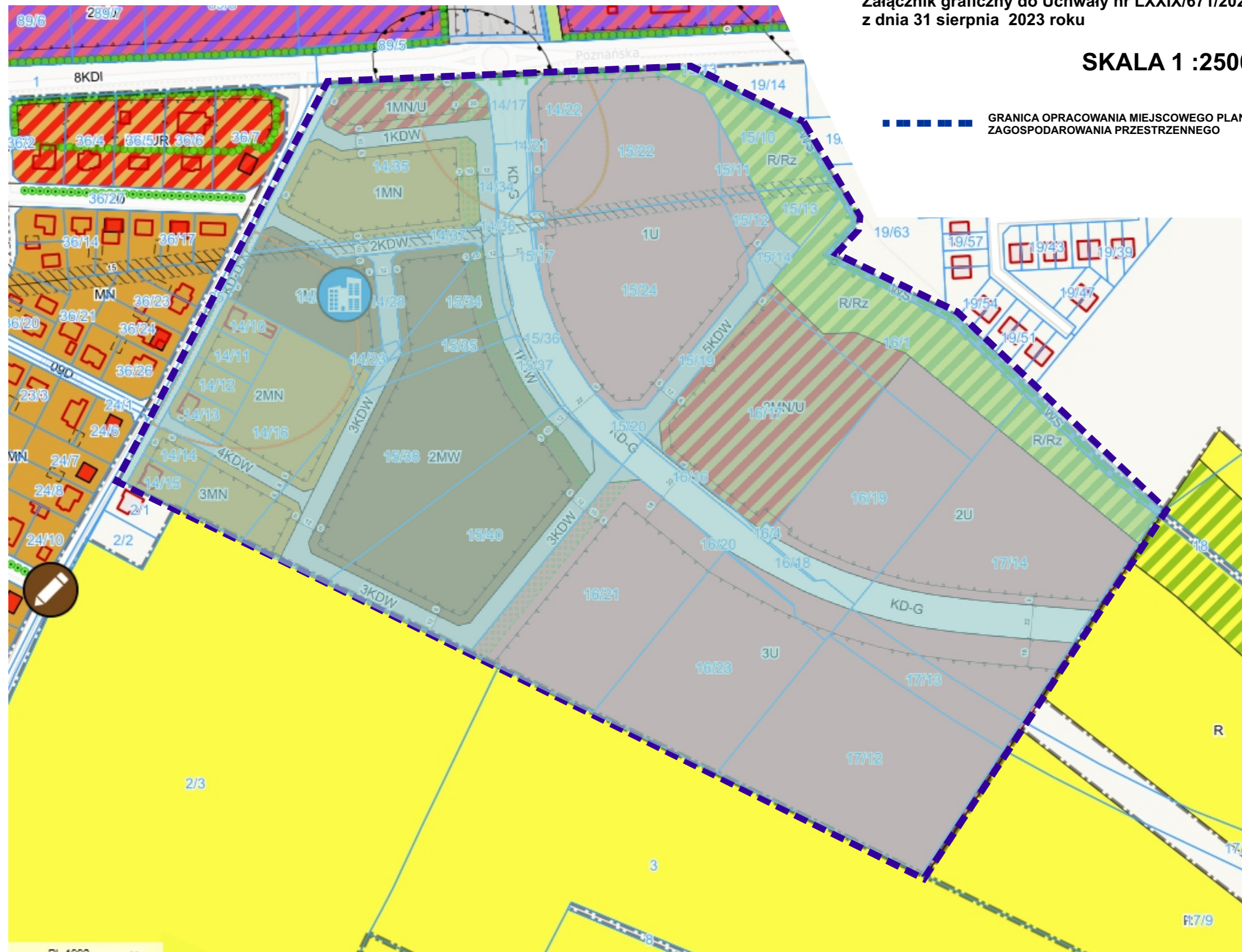
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej i ulicy Poznańskiej w Pobiedziskach

Załącznik graficzny do Uchwały nr LXXIX/671/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 roku

SKALA 1 :2500



UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

Nr LXXIX/671/2023

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach.

Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej i ul. Poznańskiej w Pobiedziskach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr XXVIII/274/2020 z dnia 29 października 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 24 listopada 2020 r. , poz. 8873.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z koniecznością zmiany na rysunku planu przebiegu obwodnicy ustalonej decyzją ZRID oraz koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów gminnych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.