

**UCHWAŁA NR LXXXVII/773/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek
15/14 i 15/15 w obrębie Główna, gmina Pobiedziska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 15/14 i 15/15 w obrębie Główna, gmina Pobiedziska.

§ 2. 1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje część terenu, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr XXXIII/348/2013 z dnia 23 maja 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dnia 25 czerwca 2013 r., poz. 4154.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

Nr LXXXVII/773/2024

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 15/14 i 15/15 w obrębie Główna, gmina Pobiedziska

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 15/14 i 15/15 w obrębie Główna, gmina Pobiedziska.

Zakres opracowania obejmuje część terenu, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr XXXIII/348/2013 z dnia 23 maja 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego dnia 25 czerwca 2013 r., poz. 4154.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym przez mieszkańców wnioskiem w sprawie zmiany w/w planu i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.