

**UCHWAŁA NR III/32/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na północ od Zalewu Kowalskie w obrębie Jerzykowo, gmina Pobiedziska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na północ od Zalewu Kowalskie w obrębie Jerzykowo, gmina Pobiedziska.

**§ 2. 1.** Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:2700, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr VII/57/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Okrężnej w Jerzykowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 70 z dnia 6 maja 2003 r., poz. 1350 oraz Uchwałą Nr XXXIII/349/2013 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jerzykowo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 4197. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 lutego 2011 r., które przewiduje na nim główną strefę zurbanizowaną Ia.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Pobiedziska

**Józef Czerniawski**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr III/32/2024**  
**Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska**  
z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na północ od Zalewu Kowalskie w obrębie Jerzykowo, gmina Pobiedziska**

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na północ od Zalewu Kowalskie w obrębie Jerzykowo, gmina Pobiedziska.

Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr VII/57/03 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Okrężnej w Jerzykowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 70 z dnia 6 maja 2003 r., poz. 1350 oraz Uchwałą Nr XXXIII/349/2013 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jerzykowo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 4197. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 lutego 2011 r., które przewiduje na nim główną strefę zurbanizowaną Ia.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym przez mieszkańców wnioskiem w sprawie zmiany w/w planów i jego pozytywnym zaopiniowaniem przez Komisję Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.