

UCHWAŁA NR III/33/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Jeziora Wójtostwo, obręb Wójtostwo, gmina Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Jeziora Wójtostwo, obręb Wójtostwo, gmina Pobiedziska.

§ 2. 1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie wsi Wójtostwo, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/582/02 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 138 z dnia 15 listopada 2002 r., poz. 3797. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 lutego 2011 r., które przewiduje na nim strefę przyrodniczą III (lasy).

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Jeziora Wójtostwo, obręb, Wójtostwo, gmina Pobiedziska

SKALA 1 : 2000

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr III/33/2024
z dnia 28 maja 2024 roku



GRANICA OPRAWOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/33/2024
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Jeziora Wójtostwo, obręb Wójtostwo, gmina Pobiedziska

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Jeziora Wójtostwo, obręb Wójtostwo, gmina Pobiedziska.

Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie wsi Wójtostwo, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/582/02 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 138 z dnia 15 listopada 2002 r., poz. 3797. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 lutego 2011 r., które przewiduje na nim strefę przyrodniczą III (lasy).

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym przez właściciela terenu wnioskiem w sprawie zmiany w/w planu i jego pozytywnym zaopiniowaniem przez Komisję Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.