

UCHWAŁA NR VI/51/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gołuniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w obrębie Gołun, gmina Pobiedziska.

§ 2.

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr VI/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gołuniu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.03.2019 r., poz. 3005. Uchwałą Nr XXVIII/245/2016 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.06.2016 r., poz. 3704.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gołuniu

1:5 000

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr VI/51/2024
z dnia 25 lipca 2024 r.



 GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/51/2024
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gołuniu

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gołuniu.

Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr VI/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gołuniu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19.03.2019 r., poz. 3005. Uchwałą Nr XXVIII/245/2016 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.06.2016 r., poz. 3704.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym przez mieszkańców wnioskiem w sprawie zmiany w/w planu i jego pozytywnym zaopiniowaniem przez Komisję Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.