

UCHWAŁA NR VI/53/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na wschód od ul. Kostrzyńskiej w Pobiedziskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na wschód od ul. Kostrzyńskiej w Pobiedziskach.

§ 2.

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:4000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XXVIII/245/2016 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17.05.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.06.2016, poz. 3704. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy usługowej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

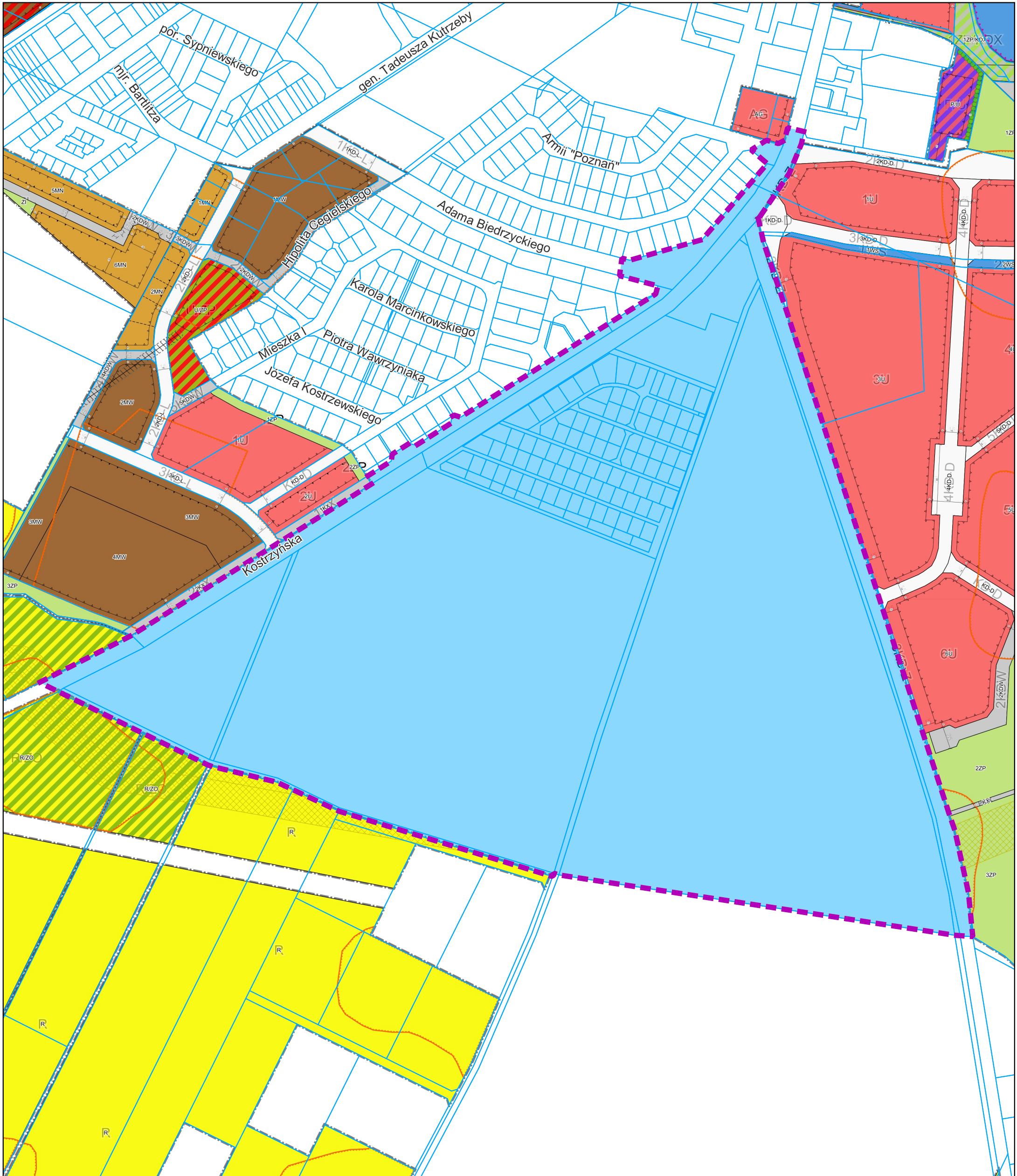
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na wschód od ul. Kostrzyńskiej w Pobiedziskach

1:4 000

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr
VI/53/2024
z dnia 25 lipca 2024 r.



 GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/53/2024
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na wschód od ul. Kostrzyńskiej w Pobiedziskach

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na wschód od ul. Kostrzyńskiej w Pobiedziskach.

Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XXVIII/245/2016 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17.05.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.06.2016, poz. 3704. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy usługowej.

Projekt uchwały ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska. Zakresem opracowania w większości objęto nieruchomości stanowiące własność gminy Pobiedziska. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.