

**UCHWAŁA NR VI/54/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kiszkowską a ul. Główną w Pobiedziskach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kiszkowską a ul. Główną w Pobiedziskach.

**§ 2.**

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:3500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XXXIII/348/2013 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23.05.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.06.2013 r., poz. 4154. Uchwałą Nr XIII/136/2019 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26.09.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Główniej, Fabrycznej i Skrytej w Pobiedziskach, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 23.10.2019 r., poz. 8782.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Pobiedziska

**Józef Czerniawski**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VI/54/2024**  
**Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska**  
z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kiszkowską a ul. Główną w Pobiedziskach**

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kiszkowską a ul. Główną w Pobiedziskach.

Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XXXIII/348/2013 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23.05.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.06.2013 r., poz. 4154. Uchwałą Nr XIII/136/2019 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26.09.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Główniej, Fabrycznej i Skrytej w Pobiedziskach, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 23.10.2019 r., poz. 8782.

Projekt uchwały został przygotowany w celu zmiany przeznaczenia terenów rolnych położonych wśród zabudowy mieszkaniowej na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz funkcji ją uzupełniającą. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.