

UCHWAŁA NR VI/55/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w obrębie Polska Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska.

§ 2.

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:4000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który w części objęty jest ustaleniami niżej wymienionymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr VII/49/2015 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Polskiej Wsi, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9.04.2015 r., poz. 2300. Uchwała Nr LIV/499/2018 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25.01.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska – część III, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2.02.2018 r., poz. 1110. Uchwała Nr XXVIII/245/2016 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17.05.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.06.2016, poz. 3704. Uchwała Nr XIV/99/2015 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25.08.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2.10.2015 r., poz. 5621. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej oraz tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. § 5.

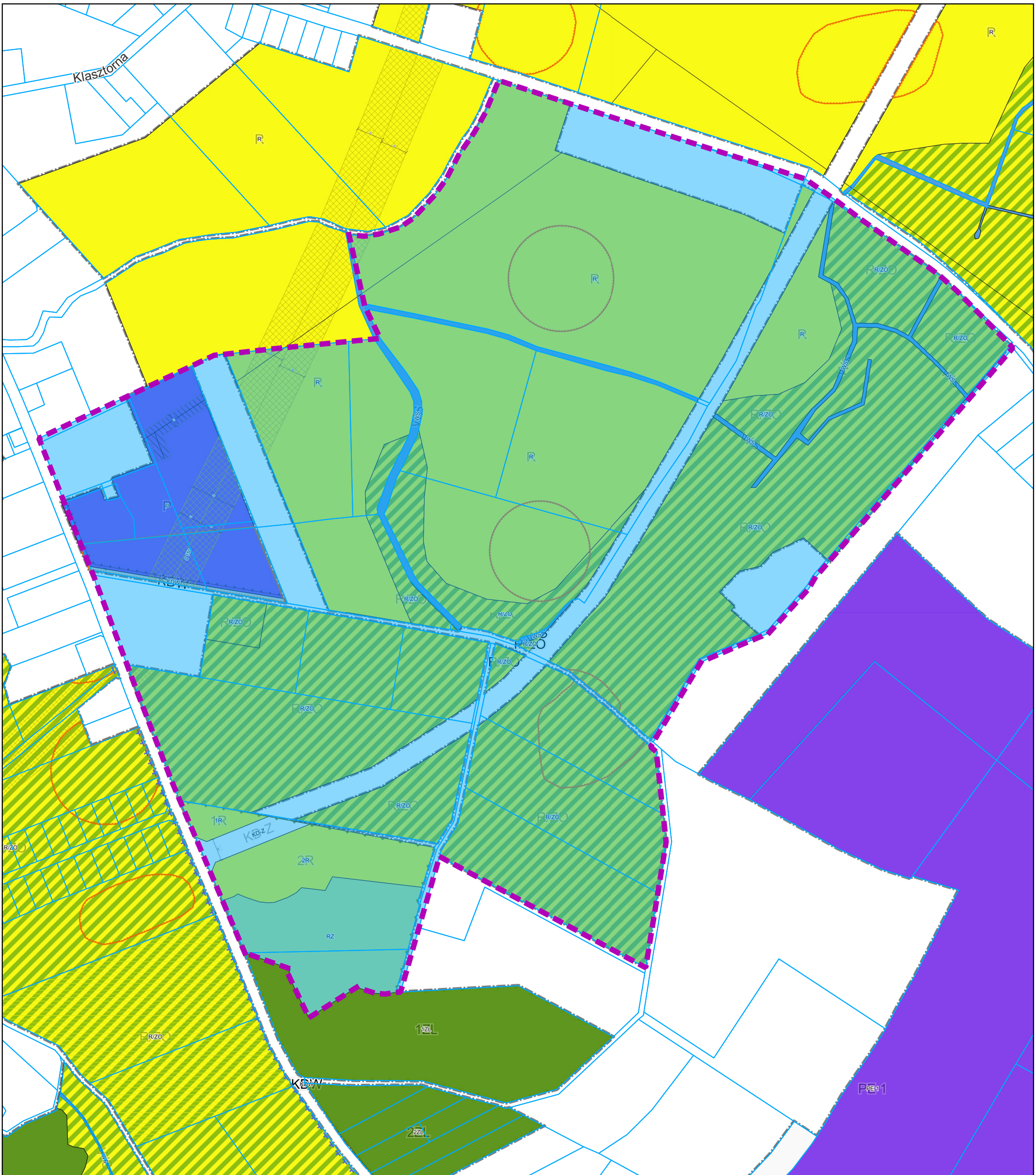
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w obrębie Polska Wieś

1:4 000

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr VI/55/2024
z dnia 25 lipca 2024 r.



 GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/55/2024
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w obrębie Polska Wieś

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska.

Zakres opracowania obejmuje teren, który w części objęty jest ustaleniami niżej wymienionymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr VII/49/2015 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Polskiej Wsi, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9.04.2015 r., poz. 2300. Uchwała Nr LIV/499/2018 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25.01.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska – część III, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2.02.2018 r., poz. 1110. Uchwała Nr XXVIII/245/2016 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 17.05.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.06.2016, poz. 3704. Uchwała Nr XIV/99/2015 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25.08.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2.10.2015 r., poz. 5621. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej oraz tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem złożonym przez podmiot gospodarczy w sprawie zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu i jego pozytywnym zaopiniowaniem przez Komisję Infrastruktury, Budownictwa, Komunikacji i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.