

**UCHWAŁA NR VII/66/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zachodniej części obrębu Łagiewniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Łagiewniki, gmina Pobiedziska.

§ 2.

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:3500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XLV/415/2017 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska – część II, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.07.2017 r., poz. 5141. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej, tereny infrastruktury komunikacyjnej, w tym parkingi, tereny rolnicze oraz teren drogi gminnej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4.

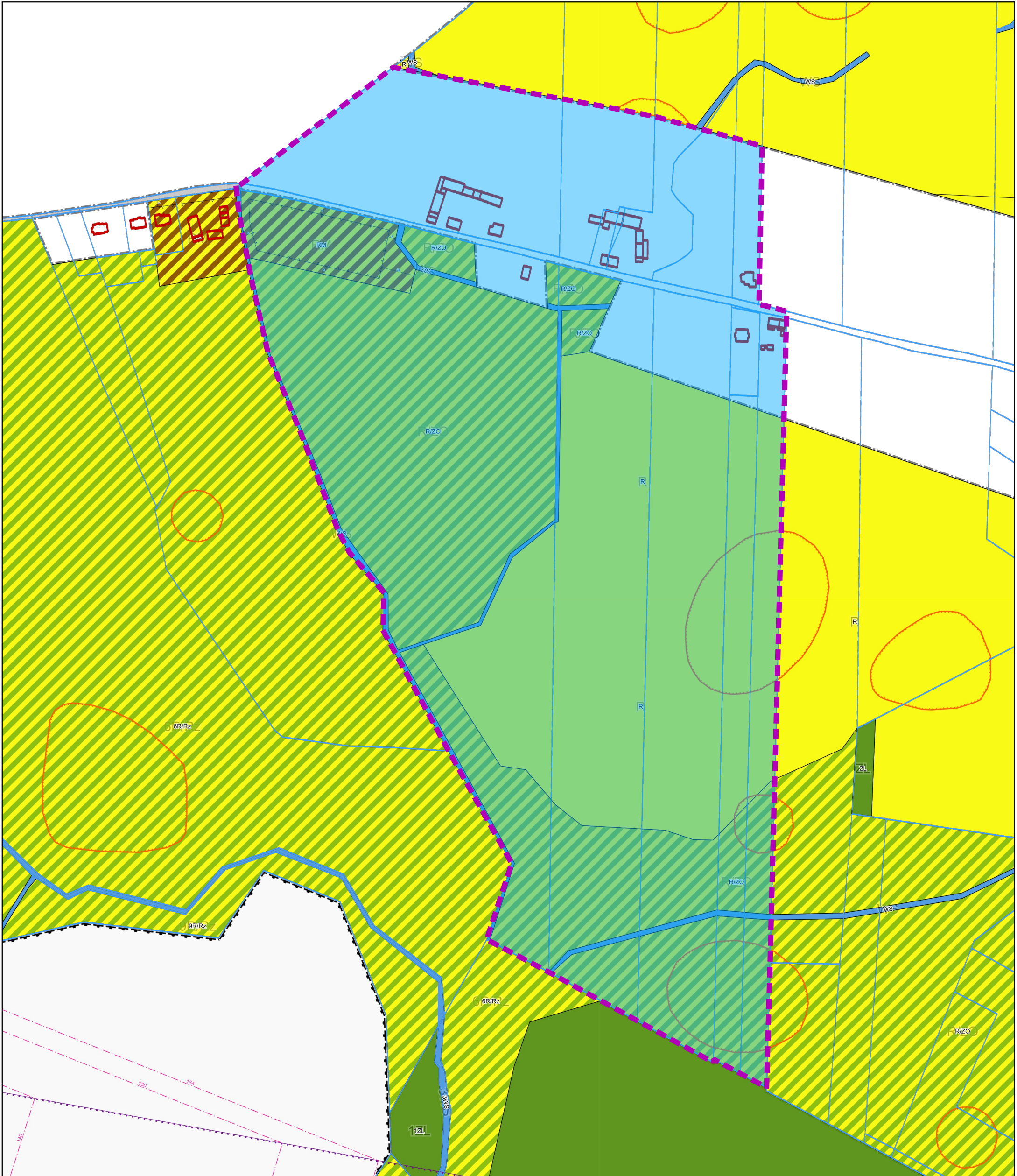
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski



 GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/66/2024
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Łagiewniki

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Łagiewniki

Zakres opracowania obejmuje teren, który objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XLV/415/2017 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska – część II, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.07.2017 r., poz. 5141. Pozostała część terenu objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej, tereny infrastruktury komunikacyjnej, w tym parkingi, tereny rolnicze oraz teren drogi gminnej.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego przystanku komunikacji gminnej oraz chęci umożliwienia inwestycji w odnawialne źródła energii właścicielom nieruchomości objętych uchwałą.

Burmistrz uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.