

Projekt

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/...../2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy zurbanizowanej pomiędzy ul. Kaczyńską i ul. Gen. Stanisława Taczaka w Pobiedziskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów strefy zurbanizowanej położonych pomiędzy ul. Kaczyńską i ul. Gen. Stanisława Taczaka w miejscowości Pobiedziska, gmina Pobiedziska

§ 2.

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych, gmina Pobiedziska - Uchwałą Nr XLV/415/2017, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.07.2017 r., poz. 5141 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części arkusza nr 27 w Pobiedziskach - Uchwałą Nr LI/466/2017, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.12.2017r., poz. 8582. Pozostały zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

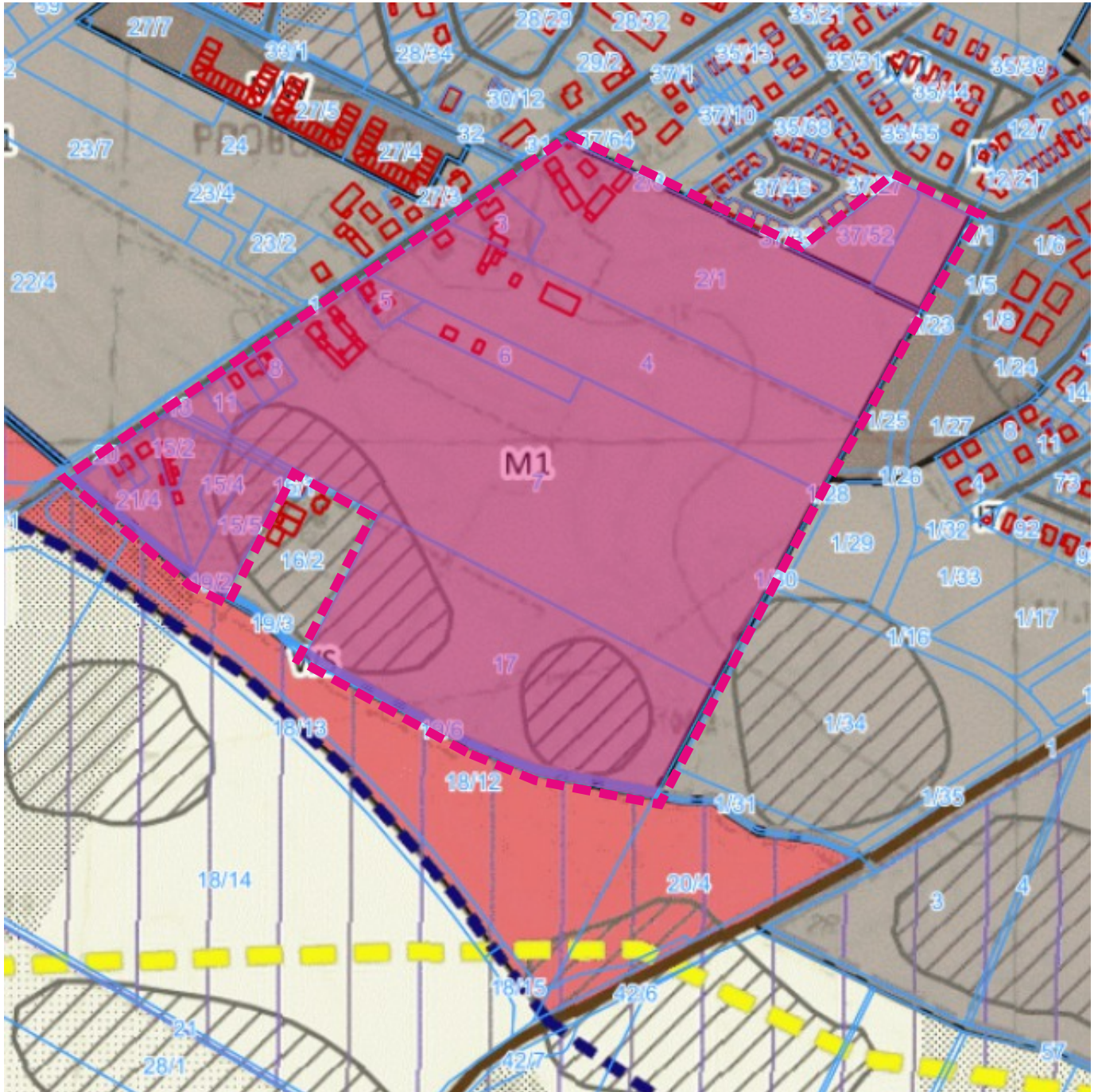
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy zurbanizowanej pomiędzy ul. Kaczyńską i ul. Gen. Stanisława Taczaka w Pobiedziskach

Załącznik graficzny do Uchwały nr XXXI/...../2026
z dnia 5 marca 2026 roku

SKALA 1 :5000



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/...../2026
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy zurbanizowanej pomiędzy ul. Kaczyńską i ul. Gen. Stanisława Taczaka w Pobiedziskach

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów strefy zurbanizowanej pomiędzy ul. Kaczyńską i ul. Gen. Stanisława Taczaka w Pobiedziskach, gmina Pobiedziska.

akres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych, gmina Pobiedziska - Uchwałą Nr XLV/415/2017, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.07.2017 r., poz. 5141 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części arkusza nr 27 w Pobiedziskach - Uchwałą Nr LI/466/2017, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.12.2017r., poz. 8582.

Pozostały zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

Podjęcie uchwały uzasadnione jest potrzebą zapewnienia ładu przestrzennego, przeciwdziałania rozproszonej i niekontrolowanej zabudowie oraz stworzenia przejrzystych zasad realizacji inwestycji na analizowanym obszarze. Sporządzenie planu umożliwi skoordynowanie procesów inwestycyjnych z uwzględnieniem interesu publicznego, ochrony walorów przestrzennych i środowiskowych oraz zapewnienia właściwych warunków zamieszkania.

Istotnym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest również stworzenie podstaw dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze intensywnym, odpowiadającej na rosnące potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości obiektów, zasad obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, pozwoli na racjonalne i efektywne wykorzystanie terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową. Plan miejscowy umożliwi koncentrację zabudowy w obszarach do tego predysponowanych, co sprzyja ograniczeniu rozpraszania zabudowy, obniżeniu kosztów realizacji infrastruktury oraz poprawie dostępności usług publicznych i transportu zbiorowego.

Podjęcie niniejszej uchwały mieści się w zakresie zadań własnych gminy dotyczących kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na jej obszarze. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz, uwzględniając potrzeby społeczne oraz realizując zamierzenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, przedstawia niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.