

Projekt

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/...../2026
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy zurbanizowanej w rejonie ul. Kaczyńskiej i ul. Azaliowej w Pobiedziskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów strefy zurbanizowanej w rejonie ul. Kaczyńskiej i ul. Azaliowej w miejscowości Pobiedziska, gmina Pobiedziska.

§ 2.

1. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

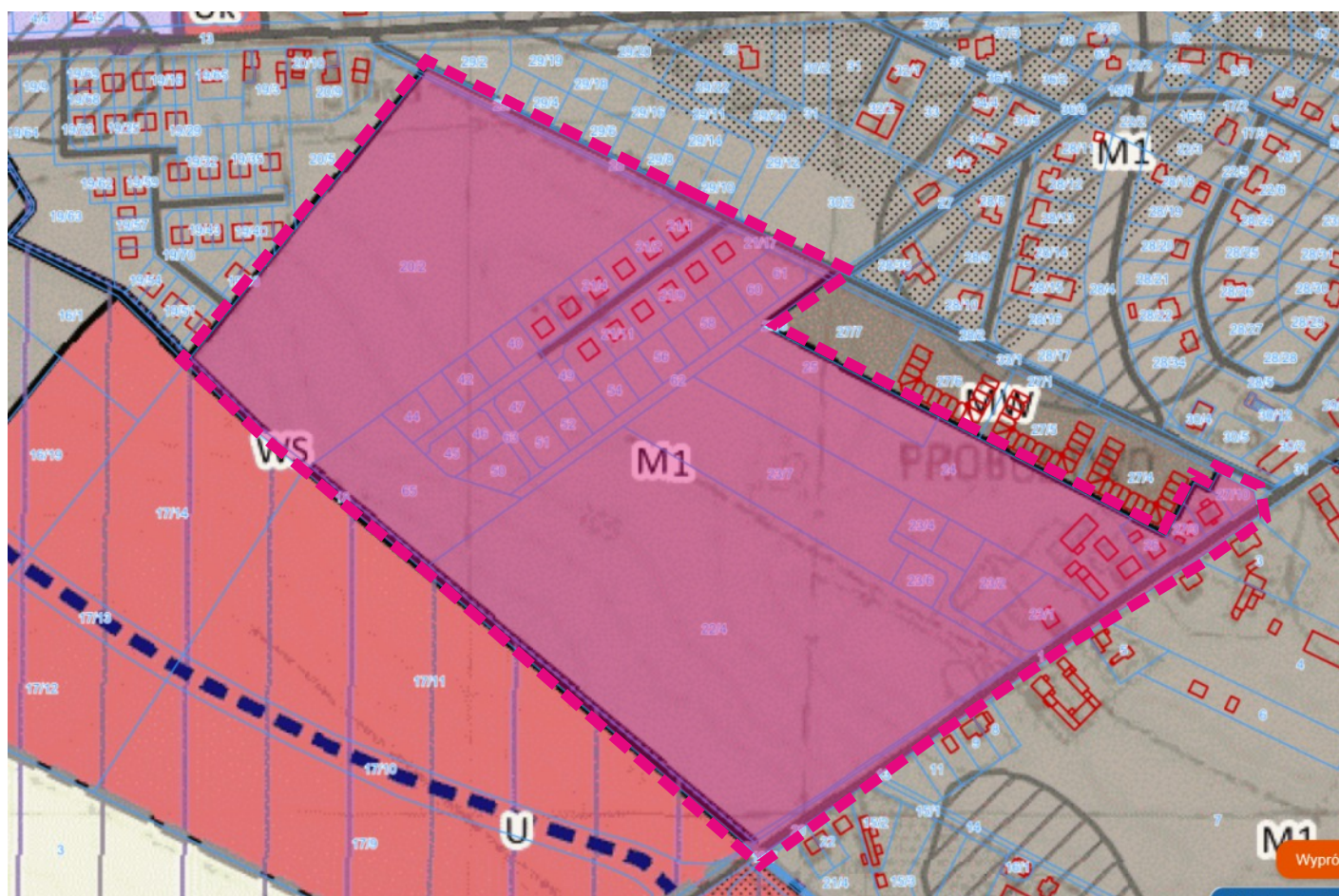
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy zurbanizowanej w rejonie ul. Kaczyńskiej i ul. Azaliowej w Pobiedziskach

**Załącznik graficzny do Uchwały nr XXXI/...../2026
z dnia 5 marca 2026 roku**

SKALA 1 :5000



**GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/...../2026
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy zurbanizowanej w rejonie ul. Kaczyńskiej i ul. Azaliowej w Pobiedziskach

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Pobiedziska uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów strefy zurbanizowanej w rejonie ul. Kaczyńskiej i ul. Azaliowej w Pobiedziskach, gmina Pobiedziska.

Zakres opracowania obejmuje teren, który częściowo objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r., które przewiduje na nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione potrzebą zapewnienia ładu przestrzennego oraz realizacji polityki przestrzennej gminy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Celem regulacji jest przeciwdziałanie niekontrolowanemu i rozproszonemu procesowi inwestycyjnemu, a także ustanowienie jednoznacznych zasad zagospodarowania terenu, gwarantujących ochronę interesu publicznego, walorów środowiskowych oraz właściwych warunków życia mieszkańców.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe i skoordynowane uregulowanie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Ustalenia planu stworzą podstawy dla racjonalnego wykorzystania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z poszanowaniem wymogów ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz zasad prawidłowej gospodarki przestrzennej. Projektowana uchwała mieści się w zakresie zadań własnych gminy dotyczących kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na jej obszarze.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i pozostaje w granicach kompetencji organu stanowiącego gminy.