

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ogłasza kolejny publiczny przetarg ustny nieograniczony,
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pobiedziskach.

Lp.	Obręb, arkusz mapy, nr działki	Powierz-chnia [m²]	Nr księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza [zł netto]	UWAGI
1.	Pobiedziska, arkusz mapy 29, działka numer 1/25	3778	PO1G/00028143/1	Pobiedziska ul. Stanisława Taczaka	Teren zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej	Szczegółowe informacje zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miesz- kaniowej i usługowej pomiędzy ulicą Bie- drzyckiego i ulicą Kostrzyńską w Pobiedzi- skach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miej- skiej Gminy Pobiedziska nr LXIII/516/2022 z dnia 25.08.2022 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 12.09.2022 r., poz. 6364)	1 046 959,00	wadium 10% ceny wywoławczej

Księga wieczysta PO1G/00028143/1 nie wykazuje obciążeń w stosunku do sprzedawanej działki.

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a ewentualne wznowienie granic odbędzie się staraniem i na koszt Nabywającego. Przetarg będzie ważny , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach ul. Kościuszki 4, sala nr 101.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny na określoną działkę do dnia 18 maja 2026 r. na konto Urzędu:

Bank PGBS Pobiedziska 71 9044 0001 2103 0100 0268 0022 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr ...”.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach.

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium). Cena osiągnięta w przetargu + VAT (aktualnie 23%), będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Urzędu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Orga- nizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Poprzedni przetarg odbył się 26.09.2024 r., 19.12.2024 r., 4.06.2025 r., 18.08.2025 r., 12.11.2025 r., 20.01.2026 r.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod numerami telefonu 61 8977-141, 61 8977-152

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pobiedziskach od dnia 19.03.2026 r. do dnia 25.05.2026 r. podano do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych na terenie Miasta i Gminy w Pobiedziskach i na stronie internetowej bip.pobiedziska.pl.