

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pobiedziskach.

Lp	Nr działki, arkusz mapy	Powierzchnia [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza netto[zł]	UWAGI
1.	15/12, 15/24, ark. 19	13884	PO1G/00076078/5	Pobiedziska, ul. Poznańska	Tereny zabudowy usługowej	budynki usługowe, garażowo- gospodarcze	4 097 585,00	Działki zbywane jako łączność gospodarcza wadium 10% ceny wywoławczej

Księga wieczysta PO1G/00076078/5 nie wykazuje obciążeń w stosunku do sprzedawanych działek. **Przedmiot przetargu objęty jest umową dzierżawy do dnia 26.10.2026 r.**

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- **z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu**
- **z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a ewentualne wznowienie granic odbędzie się staraniem i na koszt Nabywającego.

Uwaga: wzdłuż granicy dz. 15/24, 15/12 przebiega sieć uzbrojenia technicznego – napowietrzna linia energetyczna.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości do dnia 4 sierpnia 2026 r. na konto Urzędu PGBS Pobiedziska, 71 9044 0001 2103 0100 0268 0022 na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działki nr ...”.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru.
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Poprzednie przetargi odbyły się 14.03.2022 r., 2.06.2022 r., 9.08.2022 r., 10.10.2022 r., 28.02.2023 r., 22.05.2023 r., 23.08.2023 r., 8.07.2024 r., 26.09.2024 r., 19.12.2024 r., 4.06.2025 r., 18.08.2025 r., 12.11.2025 r., 20.01.2026 r., 1.06.2026 r.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod numerami telefonu 61 8977-141, 152.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pobiedziska od dnia 10.06.2026 r. do dnia 11.08.2026 r., podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych na terenie Miasta i Gminy w Pobiedziskach i na stronie internetowej bip.pobiedziska.pl.