

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić<sup>1)</sup>)

2. Nr dokumentu

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok

2 0 2 5

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI<sup>[2]</sup>4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  
**Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska, ul. T.Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska**

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie deklaracji

2. korekta deklaracji<sup>[3]</sup>

6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje

(miesiąc) \_\_\_\_\_

## B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz

2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

## C. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

10. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię\*\*

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

## C.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

## C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lokalu

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

DN-1<sup>(1)</sup>

1/5

**D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU****D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m <sup>2</sup> / ha <sup>4)</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja <sup>5)</sup>	
		zł	gr	zł	gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33.	34.	<b>1,35</b>	35.	
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	<b>6,76</b>	38.	
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40.	<b>0,70</b>	41.	
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	<b>4,43</b>	44.	

**D.1.1. INNE GRUNTY (1)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

**D.1.2. INNE GRUNTY (2)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

**D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja <sup>5)</sup>	
		zł	gr	zł	gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54.	<b>1,13</b>	55.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.			
	- powyżej 2,20 m	57.			

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58.	59.	33,67	60.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.			
	- powyżej 2,20 m	62.			
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	15,73	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.			
	- powyżej 2,20 m	67.			
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	6,85	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.			
	- powyżej 2,20 m	72.			
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	11,34	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.			
	- powyżej 2,20 m	77.			

**D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

**D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		

	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

**D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja <sup>5)</sup> zł gr
Budowle	90.	91. <b>2%</b>	92.

**D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.
-------------------------------------	-----	-----	-----

**D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.
-------------------------------------	-----	-----	-----

**E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU**

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja	97.	
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.		zł, gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją <sup>6)</sup>	98.	
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.		zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego <sup>7)</sup>	99.	
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).		zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99<sup>7)</sup>. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100.	Kwota II raty	101.
	zł		zł
Kwota III raty	102.	Kwota IV raty	103.
	zł		zł
Kwota V raty	104.	Kwota VI raty	105.
	zł		zł
Kwota VII raty	106.	Kwota VIII raty	107.
	zł		zł
Kwota IX raty	108.	Kwota X raty	109.
	zł		zł
Kwota XI raty	110.	Kwota XII raty	111.
	zł		zł

**F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2
-------------------------------	-------------------------------

**G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE**

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
--------------	-------------

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

## H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

### H.1. PODPIS PODATNIKA

117. Pierwsze imię

118. Nazwisko

119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

120. Podpis podatnika

### H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię

122. Nazwisko

123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

124. Podpis osoby reprezentującej podatnika

125. Pierwsze imię

126. Nazwisko

127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

## I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

### Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.  
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).  
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.  
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.