

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pobiedziskach.

Lp.	Obręb, arkusz mapy, nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza [zł netto]	UWAGI
1.	Pobiedziska, arkusz mapy 15, działka numer 58	536	PO1G/00055383/3	Pobiedziska ul. Kolejowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 58 ustalono w decyzji warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolno stojącego.	177 861,00	wadium 10% ceny wywoławczej

Księga wieczysta PO1G/00055383/3 nie wykazuje obciążeń w stosunku do sprzedawanej działki.

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a ewentualne wznowienie granic odbędzie się staraniem i na koszt Nabywającego. Przetarg będzie ważny , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach ul. Kościuszki 4, sala nr 101.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny na określoną działkę do dnia 23 czerwca 2026 r., na konto Urzędu:

Bank PGBS Pobiedziska 71 9044 0001 2103 0100 0268 0022 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr ...”.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Miasta i Gminy w Pobiedziskach.

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium). Cena osiągnięta w przetargu + VAT (aktualnie 23%), będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Urzędu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod numerami telefonu 61 8977-141, 61 8977-152

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pobiedziskach od dnia 27.05.2026 r. do dnia 30.06.2026 r. podano do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych na terenie Miasta i Gminy w Pobiedziskach i na stronie internetowej bip.pobiedziska.pl.