



Poznań, dnia 16 maja 2023 r.

NS.9011.5.112.2023.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska znak ROŚiR.6220.3.2023.MW z dnia 3.04.2023 r. (data wpływu 5.04.2023 r.) uzupełnionego pismem z dnia 10.05.2023 r. (data wpływu 12.05.2023 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji **polegającej na budowie 4 wolnostojących, jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na działce o nr ewid. 8/38 (obręb Kapalica, gm. Pobiedziska)**

Inwestor: **p. Patryk Pławski**

nie stwierdzam

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska wnioskiem znak ROŚiR.6220.3.2023.MW z dnia 3.04.2023 r. (data wpływu 5.04.2023 r.) uzupełnionym pismem z dnia 10.05.2023 r. (data wpływu 12.05.2023 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 4 wolnostojących, jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na działce o nr ewid. 8/38 (obręb Kapalica, gm. Pobiedziska).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosku z dnia 13.02.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lutym 2023 r. przez p. Patryka Pławskiego oraz uzupełnienia przedłożonego pismem z dnia 10.05.2023 r.) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 4 jednorodzinnych budynków mieszkalnych zostanie zrealizowane w Kapalicy, na działce o nr ewid. 8/38 o powierzchni 1,3892 ha; powierzchnia przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie wyniesie 550 m².

2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Aktualnie analizowana działka stanowi grunt rolny, łąkę i pastwisko.
4. Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny przeznaczone – zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy – pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.
5. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę 4 wolnostojących, dwukondygnacyjnych, jednorodzinnych budynków mieszkalnych oraz realizację układu komunikacyjnego (drogi, chodniki oraz place manewrowe); ponadto na terenie planowanego przedsięwzięcia przewidziano lokalizację ok. 8 miejsc postojowych (po dwa miejsca parkingowe na budynek mieszkalny) oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd od strony północnej z działek o nr ewid. 8/19 i 8/40.
6. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania planowanego przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw (w przypadku zastosowania kotłów gazowych) oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Potrzeby grzewcze projektowanych obiektów zaplanowano realizować przy wykorzystaniu pomp ciepła lub kotłów indukcyjnych na prąd lub kotłów gazowych o mocy 18-24 kW każdy. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe (dojazd mieszkańców) oraz sporadyczny ruch pojazdów ciężarowych związany z obsługą komunalną, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z przedłożonymi obliczeniami oraz treścią karty informacyjnej i uzupełnienia – nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).
7. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia prognozuje się generowanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 4 m³/d oraz wód opadowo - roztopowych w ilości ok. 217 750 dm³/r; brak ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, skąd nastąpi ich wywóz przez uprawniony podmiot do punktu zlewnego. Wody opadowo-roztopowe przewidziano odprowadzać powierzchniowo do gruntu.
8. Klimat akustyczny na terenie inwestycji będzie kształtowany przede wszystkim przez ruch komunikacyjny samochodów osobowych, przy czym wskazano również na sporadyczny ruch pojazdów ciężarowych związany z obsługą komunalną; dobowe natężenie ruchu określono na poziomie ok. 8 pojazdów osobowych. Eksploatacja planowanej inwestycji – zgodnie z treścią karty informacyjnej - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
9. Eksploatacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów komunalnych w ilości 4 Mg/r. Generowane odpady przewidziano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi

ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

Jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Karolina Ligocka;
PSSE Poznań
Data: 2023.05.16 11:19:44 CEST

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska (ePUAP)
2. p. Patryk Pławski przez pełnomocnika p. Marcina Chlebowskiego (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A.)
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)