



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 30 sierpnia 2024 r.

NS.9022.84.2024.IK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska znak ROŚiR.6220.18.2023.MW z dnia 26.01.2024 r. (data wpływu 31.01.2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 13.08.2024 r. (data wpływu 19.08.2024 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie 12 jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji w Stęszewku na działkach o nr ewid. 37/11 i 37/12 (gm. Pobiedziska)**

Inwestor: **Gabriel Deska**

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska wnioskiem znak ROŚiR.6220.18.2023.MW z dnia 26.01.2024 r. (data wpływu 31.01.2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 13.08.2024 r. (data wpływu 19.08.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 12 jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji w Stęszewku na działkach o nr ewid. 37/11 i 37/12 (gm. Pobiedziska).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska, wniosku z dnia 14.08.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla części działek nieobjętych wnioskowanym przedsięwzięciem /pismo znak RPP.6727.50.2024.EZ z dnia

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467844

26.01.2024 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej we wrześniu 2023 r. przez p. Bartłomieja Kieresia, karty informacyjnej opracowanej w lipcu 2024 r. przez Ekovia Marek Bober z siedzibą w Rokietnicy przy ul Mahoniowej 11/1 oraz uzupełnienia z dnia 13.08.2024 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla części działek przewidzianych pod realizację inwestycji brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska znak ROŚiR.6220.18.2023.MW z dnia 26.01.2024 r

Obecnie analizowany teren stanowi grunty orne (obszar niezabudowany porośnięty roślinnością).

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę 12 dwukondygnacyjnych dwulokalowych jednorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy maks. 150 m² każdy oraz organizację 48 miejsc parkingowych i infrastruktury towarzyszącej. Obsługę komunikacyjną projektowanych budynków zaplanowano realizować z dróg lokalnych (działki o nr ewid. 42/51, 42/22, 42/16 oraz 42/29) oraz poprzez projektowane drogi wewnętrzne.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji od strony północnej i wschodniej stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Wesołej, natomiast od strony południowej i zachodniej - obszary leśne.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw w kotłach grzewczych i proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Projektowane budynki zaplanowano ogrzewać przy wykorzystaniu indywidualnych kotłów grzewczych zasilanych paliwem gazowym o mocy 24 kW każdy, przy czym zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w ww. kotłach będą odprowadzane poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości 9,5 m; dopuszczono możliwość stosowania ok. 24 pomp ciepła (powietrznych lub gruntowych). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna budynków); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja inwestycji - zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna osiedla) oraz praca pomp ciepła. Natężenie ruchu komunikacyjnego oszacowano na poziomie ok. 48 samochodów osobowych i ok. 1 pojazdu ciężarowego w ciągu 8 godzin pory dnia oraz ok. 2 pojazdów osobowych w ciągu jednej godziny nocy. Ewentualne pompy ciepła (gruntowe lub powietrzne) w ilości ok. 24 sztuk będą wykorzystywane na potrzeby grzewcze projektowanych budynków. Przewidywany poziom hałasu w receptorach zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z wynikami zamieszczonymi w załączniku nr 8 do karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Wyniki obliczeń w punktach” - oszacowano na poziomie 33,8 ÷ 47 dB w porze dnia i na poziomie 23,5 ÷ 35,1 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji inwestycji przewidziano wytwarzanie ścieków socjalno - bytowych w ilości 4380 m³/rok, które zaplanowano kierować do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy (indywidualny zbiornik dla każdego budynku); wywóz ww. ścieków - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni. Wody opadowo - roztopowe w ilości 1859 m³/rok pochodzące z terenu przedsięwzięcia zaplanowano odprowadzać powierzchniowo do gruntu.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów komunalnych w ilości ok. 40 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Karolina Ligocka; PSSE
Poznań
Data: 2024.08.30 12:05:27 CEST

Publiczne ogłoszenia

5315 324/2024

od dnia 09.09.2024

do dnia 23.09.2024

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Pobiedziskach ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska (ePUAP)
2. Gabriel Deska przez Pełnomocnika Bartłomieja Kiereś (za pośrednictwem operatora pocztowego poczta Polska S.A.) - dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

I.K.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)