



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2017 r.

Poz. 4999

UCHWAŁA NR XLV/414/2017 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z Uchwałą nr XVI/114/2015 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska, Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pobiedziska, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;
- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 70%;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 9) sieciach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI;
- 3) tereny lasów i zalesień, oznaczone na rysunku symbolami 1ZL, 2ZL;
- 4) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku symbolem KDG;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - c) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji reklam na ogrodzeniach i budynkach w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów architektonicznych elewacji budynków, np. okien, gzymsów, itp.,
 - b) umieszczenia szyldów na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynków;
 - c) lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, w tym urządzeń reklamowych (reklam, szyldów) od strony terenu KDG pod warunkiem zachowania odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, określonych w przepisach odrębnych oraz nie powodowania uciążliwości dla użytkownika drogi, takich jak np.: utrudnienie ruchu pieszych, utrudnienie czytelności informacji drogowoskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę obszarów głównych zbiorników wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, a także przypadków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz wprowadzania funkcji, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz które wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich;
- 8) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wewnętrznych;
- 10) przy groździe nieruchomości zachowanie odległości od istniejących cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

§ 6. W zakresie kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się:

- 1) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem,
- 2) w strefie wymienionej w pkt. 1:
 - a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem,
 - b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych a także sieci infrastruktury technicznej, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni towarzyszącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków administracyjno-socjalnych służących ochronie i monitoringowi oraz budynków biurowych, związanych z przeznaczeniem określonym w punktach 1 i 2;
- 5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalną powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;

- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki;
- 8) intensywność zabudowy dla działki od 0,05 do 1,0;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy 10 m do najwyższego punktu dachu, z dopuszczeniem lokalizacji budynku produkcyjnego, budynku magazynu wysokiego składowania lub zespołu takich budynków o wysokości nie większej niż 15 m;
- 10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 20 m;
- 11) stosowanie wszelkich form dachów;
- 12) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2 m;
- 13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z uwzględnieniem § 18 pkt 14;
- 14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m²;
- 15) dostępność komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD oraz dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW;
- 16) dopuszczenie lokalizacji reklam i szyldów z uwzględnieniem §4 pkt 2 lit. a, b oraz d;
- 17) maksymalna powierzchnia reklam - 3m² i szyldów - 1,5m².

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt 14 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdu.

§ 10. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;
- 4) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 6) podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 7) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej;
- 8) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 11. Na terenach lasów i zalesień, oznaczonych na rysunku symbolem 1ZL, 2ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zalesienie wszystkich wolnych przestrzeni niezalesionych zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów leśnych;
- 6) dostępność komunikacyjną terenów z terenu drogi wewnętrznej KDW.

§ 12. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami KDG, KDD, ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KDG – droga klasy głównej,
 - b) KDD – droga klasy dojazdowej;

- 2) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) KDG - przekrój jednojezdniowy dwupasowy z poboczem utwardzonym, chodnikami, ścieżką pieszo-rowerową,
 - b) KDD – przekrój jednojezdniowy dwupasowy i co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
- 7) podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 8) lokalizację zjazdu z terenu KDD na teren KDG zgodnie z rysunkiem;
- 9) zakaz lokalizacji parkingów na terenie KDG.

§ 13. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) 1KDW – przekrój jednojezdniowy dwupasowy i co najmniej jednostronny chodnik, o parametrach drogi D-dojazdowej,
 - b) 2KDW – ciąg pieszo jezdny o szerokości co najmniej 5,0 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych, oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 4) lokalizację zjazdu z terenu 2KDW na teren KDG zgodnie z rysunkiem;
- 5) zakaz budowy nowych zjazdów z terenu 2KDW na teren KDG.

§ 14. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 15. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo- rowerowych pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

- 4) dopuszczenie zmiany przebiegu rowu melioracyjnego, zaznaczonego na rysunku, w celu realizacji dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - b) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych;
 - c) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych, dla obiektów innych niż wymienione w lit a-b;
- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 6.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem terenu KDG poza pasem drogowym z uwzględnieniem pkt. 4;
- 4) w szczególnych przypadkach dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym terenu KDG poza jezdnią, natomiast w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych;
- 5) zakaz lokalizacji skrzynek infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze), w trójkątach widoczności, w szczególności na włączeniach dróg do terenu KDG;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem §5 pkt. 8;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów;
- 9) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub odprowadzenia do rowów;
- 10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 13) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych.

§ 19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów P/U – 30%;
- 2) dla terenów ZI, ZL, KDG, KDD, KDW – 5%.

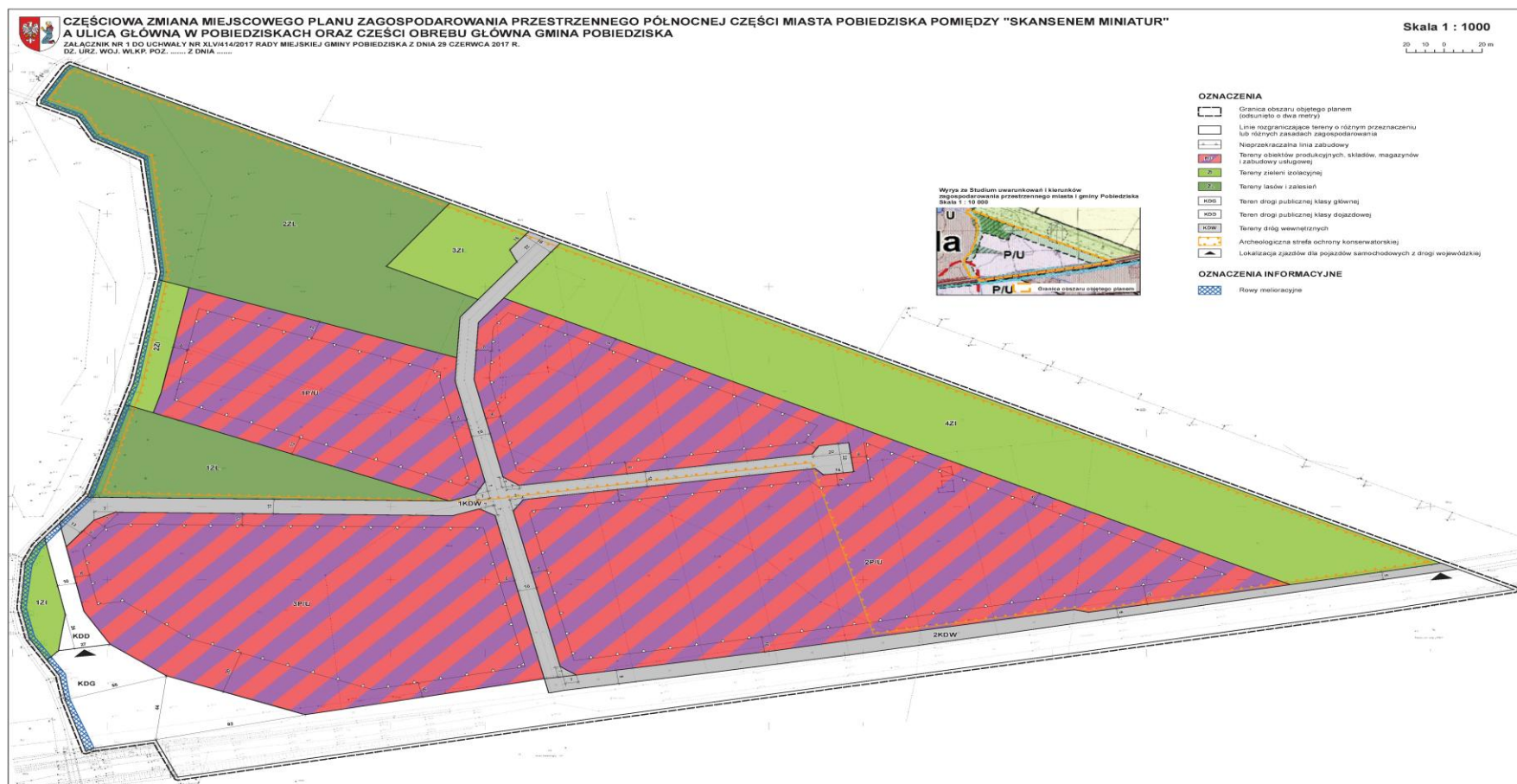
§ 21. Dla terenu objętego planem traci moc uchwała Nr XXXIII/348/2013 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) Renata Jończyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
XLV/414/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XLV/414/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska nie została złożona żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XLV/414/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie realizacji zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich
finansowania**

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pobiedziska pomiędzy „Skansenem Miniatur” a ulicą Główną w Pobiedziskach oraz części obrębu Główna gmina Pobiedziska inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa dróg.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pobiedziska;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pobiedziska;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej