



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2017 r.

Poz. 5015

UCHWAŁA NR XLV/417/2017 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIX/154/2015 z dnia 26 listopada 2015r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. ze zmianami.

2. Granice obszarów objętych planem określają rysunki planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska”:
 - a) załącznik nr 1 w skali 1:1000, Biskupice,
 - b) załącznik nr 2 w skali 1:1000, Promno,
 - c) załącznik nr 3 w skali 1:2000, Pobiedziska Letnisko,
 - d) załącznik nr 4 w skali 1:1000, Pobiedziska;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni działki budowlanej;
- 9) budynek garażowo-gospodarczy – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów;
- 10) sieciach i obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informacji turystycznej oraz tablice z ogłoszeniami, rozkładami jazdy, tablice informujące o numerze posesji.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów objętych formami ochrony przyrody – Parku Krajobrazowego Promno,
- 6) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem w miejscowości Biskupice, oznaczonego na załączniku nr 1:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczony symbolem 1.MN/U,
 - b) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1.U1, 1.U2, 1.U3, 1.U4,
 - c) tereny kolejowe oznaczone symbolami 1.kk1, 1.kk2, 1.kk3,
 - d) tereny parkingów publicznych oznaczone symbolami 1.KD-Lt1, 1.KD-Lt2, 1.KD-Lt3,
 - e) tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza oznaczone symbolami 1.KD-Z1, 1.KD-Z2,
 - f) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa oznaczone symbolami 1.KD-D1, 1.KD-D2,
 - g) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem 1.K,
 - h) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1.ZP1, 1.ZP2;
- 2) w granicach obszaru objętego planem w miejscowości Promno, oznaczonego na załączniku nr 2:
 - a) teren kolejowy oznaczony symbolem 2.kk,
 - b) teren parkingu publicznego oznaczony symbolem 2.KD-Lt,
 - c) teren drogi publicznej – klasa główna oznaczony symbolem 2.KD-G,
 - d) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa oznaczone symbolami 2.KD-D1, 2.KD-D2, 2.KD-D3,
 - e) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 2.KDW;

- 3) w granicach obszaru objętego planem w miejscowości Pobiedziska Letnisko, oznaczonego na załączniku nr 3:
- a) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 3.U1, 3.U2,
 - b) tereny kolejowe oznaczone symbolami 3.kk1, 3.kk2,
 - c) tereny parkingów publicznych oznaczone symbolami 3.KD-Lt1, 3.KD-Lt2,
 - d) tereny dróg publicznych – klasa główna oznaczone symbolami 3.KD-G1, 3.KD-G2
 - e) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa oznaczone symbolami 3.KD-D1, 3.KD-D2, 3.KD-D3, 3.KD-D4, 3.KD-D5,
 - f) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 3.ZP1, 3.ZP2;
- 4) w granicach obszaru objętego planem w miejscowości Pobiedziska, oznaczonego na załączniku nr 4:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 4.MN,
 - b) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 4.U1, 4.U2, 4.U3, 4.U4,
 - c) tereny kolejowe oznaczone symbolami 4.kk1, 4.kk2, 4.kk3,
 - d) tereny parkingów publicznych oznaczone symbolami 4.KD-Lt1, 4.KD-Lt2,
 - e) teren obiektów i urządzeń transportu publicznego oznaczony symbolem 4.Ktp,
 - f) tereny dróg publicznych – klasa główna oznaczone symbolami 4.KD-G1, 4.KD-G2,
 - g) tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza oznaczone symbolami 4.KD-Z1, 4.KD-Z2,
 - h) teren drogi publicznej – klasa lokalna oznaczone symbolem 4.KD-L,
 - i) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4.ZP.

2. Na rysunku planu wskazuje się granice terenów zamkniętych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu kolejowego;
- 4) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy od strony dróg o maksymalnie 1,5 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, schody, balkony czy zadaszenia nad wejściami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie zabudowy, z możliwością jej przebudowy i nadbudowy przed wyznaczonymi w planie liniami zabudowy tylko po obrysie istniejących budynków;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie dróg wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się zachowanie działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchni mniejszej niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy;
- 8) dopuszcza się możliwość wydzielenia, na potrzeby lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, działek o powierzchni mniejszej niż określone w częściach uchwały, w których mowa o przepisach szczegółowych w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz rozpoznania warunków gruntowo-wodnych posadowienia obiektów budowlanych przed realizacją inwestycji,
 - c) nakaz docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych,
 - f) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - g) dopuszczenie odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczaniu do dopuszczalnego poziomu;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
 - na terenie 4.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenie 1.MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
 - a) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
 - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunkach planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych wolnostojących i wielkoformatowych,
 - b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,

- c) ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń bocznych i tylnych niesąsiadujących z drogami na terenach 1.U1, 1.U2, 1.U3, 1.U4, 3.U1, 3.U2, 4.U1, 4.U2, 4.U3, 4.U4,
- d) tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,
- e) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury,
- b) lokalizację tablic informacyjnych,
- c) na terenach 1.U1, 1.U2, 1.U3, 1.U4, 1.MN/U, 3.U1, 3.U2, 4.U1, 4.U2, 4.U3, 4.U4, umieszczanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach, z zastrzeżeniem § 8, przy czym na każdym z terenów łączna ich powierzchnia nie może przekraczać 4 m² i reklamy te mogą być związane wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie, na którym zlokalizowany jest budynek,
- d) umieszczanie szyldów na budynkach, do 2 m² powierzchni, z zastrzeżeniem § 8,
- e) lokalizację obiektów małej architektury i ogrodzeń przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie dróg, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych,
- f) lokalizację urządzeń, o których mowa w § 7 pkt 2. lit b – d, w miejscach i w sposób nie powodujący uciążliwości dla użytkownika dróg publicznych, takich, jak: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie, przy zachowaniu warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego – w granicach strefy konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Pobiedziska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 434/Wlkp/A decyzją z 04.12.2006r. w granicach obszaru objętego planem:
 - a) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i rozbiórkowych,
 - b) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji;
- 2) w zakresie ochrony zabytków – nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, rewaloryzacyjne i rozbiórkowe dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszarów objętych planem w zasięgu:

- 1) Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” i nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” – dla wszystkich obszarów objętych planem;
- 2) Parku Krajobrazowego Promno – dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 2;
- 3) otuliny Parku Krajobrazowego Promno – dla terenów oznaczonych na rysunkach planu – załączniki nr 2 i 3;

- 4) nie podejmuje się ustaleń odnośnie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunkach planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 7, o szerokości po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) stosowanie przepisów odrębnych wynikające z położenia obszarów planu wyszczególnionych w § 10:
 - a) na obszarze Parku Krajobrazowego Promno,
 - b) w otulinie Parku Krajobrazowego Promno;
- 3) nakaz uzgadniania ze Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez istniejący i projektowany układ drogowy dróg publicznych i wewnętrznych powiązany z zewnętrznym układem dróg publicznych znajdujący się w granicach i poza granicami obszarów objętych planem,
 - c) nakaz docelowego wyznaczenia stanowisk postojowych służących obsłudze przystanków kolejowych z możliwością etapowania realizacji inwestycji w ilości co najmniej:
 - 46 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 1.KD-Lt1,
 - 50 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 1.KD-Lt2,
 - 13 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 2.KD-Lt,
 - 32 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 3.KD-Lt1,
 - 31 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 3.KD-Lt2,
 - 108 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 4.KD-Lt1,
 - 72 na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem 4.KD-Lt2,
 - d) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki na terenach oznaczonych symbolami MN/U i U:
 - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lub 10 zatrudnionych w obiektach innych niż wyżej wymienione,
 - e) nakaz wyznaczenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, z dopuszczeniem robót budowlanych w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury technicznej związanej z obsługą linii kolejowej, przy czym lokalizacja skrzynek infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze, szafki kablowe,

i in.), na terenach przylegających do pasa drogowego drogi KD-G, nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej czy ograniczenie widoczności;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
- c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
- c) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;

5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów przyległych do terenów KD-Z, w obszarze pasa drogowego dróg powiatowych oraz do kanalizacji deszczowej, służącej odwodnieniu pasa drogowego,
- b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- d) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
- b) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako sieci podziemnych,
- c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru położonego w miejscowości Biskupice

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego w obrębie działki budowlanej,
 - b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie działki budowlanej,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,7
- minimalny – 0,1

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

d) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 50 m²,

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

f) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno-usługowego – dachy strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45,
- dla budynku garażowo-gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe o nachyleniu 30 - 45, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

g) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

h) pokrycie elewacji:

- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobłękitnych,
- nakaz stosowania jednolitej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 500 m².

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1.U1:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) jednego budynku usługowego w obrębie działki budowlanej,
- b) jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie działki budowlanej,
- c) budynków garażowo-gospodarczych,
- d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

- e) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
- maksymalny – 0,9,
 - minimalny – 0,1,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość:
- budynku usługowego – nie więcej niż 6,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,0 m,
- c) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 80 m²,
- d) maksymalna liczba kondygnacji – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
- e) geometria dachu:
- dla budynku usługowego – dachy strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 20 lub płaskie,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego dachy płaskie,
- f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
- g) pokrycie elewacji:
- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobrązowych,
 - nakaz stosowania jednolitej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1.U2:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
- b) budynków garażowo-gospodarczych,
- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
- maksymalny – 0,9,

- minimalny – 0,1,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 6,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 80 m²,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - e) geometria dachu:
 - dla budynku usługowego – dachy strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 20 lub płaskie,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego dachy płaskie,
 - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
 - g) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobrązowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonym symbolami 1.U3:

- 1) dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy;
- 2) dopuszcza się budowę nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku usługowego w obrębie działki budowlanej,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie działki budowlanej,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
 - e) ekranów akustycznych;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,5,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 6,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,0 m,

c) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 80 m²,

d) maksymalna liczba kondygnacji – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

e) geometria dachu – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego dachy płaskie,

f) pokrycie elewacji:

- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,

- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,

- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobrązowych,

- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,

6) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonym symbolami 1.U4:

1) dopuszcza się budowę nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) jednego budynku usługowego w obrębie działki budowlanej,

b) jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie działki budowlanej,

c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

d) dojazdów i miejsc postojowych,

e) ekranów akustycznych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,5,

- minimalny – 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 6,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,0 m,

- c) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 80 m²,
- d) maksymalna liczba kondygnacji – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
- e) geometria dachu – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego dachy płaskie,
- f) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykonane tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 20. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1.kk1:

- 1) ustala się zachowanie fragmentu istniejącej linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład przystanku kolejowego „Biskupice Wlkp.” oraz inną infrastrukturą kolejową z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i rozbiórki, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym w szczególności:
 - a) peronów wraz z zadaszeniami,
 - b) przejść naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów, dojazdów i placów manewrowych,
 - e) ekranów akustycznych.

§ 21. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1.kk2:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i obiektów infrastruktury kolejowej,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów, dojazdów i placów manewrowych,
 - d) ekranów akustycznych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,7,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 20%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – dla budynku – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 35 – 45,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy.
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 600 m².

§ 22. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1.kk3:

- 1) dopuszcza się budowę nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem istniejącej linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa, w tym obiektów i urządzeń wchodzących w skład stacji kolejowej „Biskupice Wlkp.”,
 - b) budynku dworca,
 - c) obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu pasażerskiego, w tym usług handlu i gastronomii,
 - d) świetlicy,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów, dojazdów i placów manewrowych,
 - g) ekranów akustycznych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,0,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 15%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
 - d) geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15 – 45 lub płaskie,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
 - f) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykonane tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 23. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1.KD-Lt1, 1.KD-Lt2, 1.KD-Lt3:

- 1) ustala się lokalizację parkingu publicznego służącego obsłudze stacji kolejowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,
 - b) obiektów systemu parkingowego, takich jak: wiaty rowerowe, terminale wjazdowe i wyjazdowe, szlabany, kasy płatnicze, oświetlenie, itp.
 - c) dojazdów, chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%.

§ 24. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1.KD-Z1, 1.KD-Z2:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.

§ 25. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1.KD-D1, 1.KD-D2:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.

§ 26. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1.KDW:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej.

§ 27. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1.K:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej przepompowni ścieków z możliwością rozbudowy i nadbudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami;
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) zieleni urządzonej;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,5,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,
 - b) dachy płaskie.

§ 28. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1.ZP1, 1.ZP2:

- 1) nakaz realizacji zieleni urządzonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla obszaru położonego w miejscowości Promno

§ 29. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2.kk:

- 1) ustala się zachowanie fragmentu istniejącej linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład przystanku kolejowego „Promno” oraz inną infrastrukturą kolejową z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i rozbioru, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym w szczególności:
 - a) peronów wraz z zadaszeniami,
 - b) przejść naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych,
 - e) ekranów akustycznych.

§ 30. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2.KD-Lt:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację parkingu publicznego służącego obsłudze przystanku kolejowego,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,04,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 4%, jednak nie więcej niż 20 m²,
 - f) geometria dachu budynku – dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 30,
 - g) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – 4,5 m,
 - h) maksymalną liczbę kondygnacji budynku – jedna kondygnacja,
 - i) pokrycie dachu stromego: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynku toalety publicznej,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,
 - c) obiektów systemu parkingowego, takich jak: wiaty rowerowe, terminale wjazdowe i wyjazdowe, szlabany, kasy płatnicze, oświetlenie, itp.
 - d) dojść, dojazdów, chodników i ścieżek rowerowych,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków, za wyjątkiem pkt. 2 lit. a;
- 4) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%.

§ 31. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2.KD-G:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat przystankowych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.

§ 32. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2.KD-D1, 2.KD-D2:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.

§ 33. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 2.KDW:

- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

c) zieleni urządzonej.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dla obszaru położonego w miejscowości Pobiedziska Letnisko

§ 34. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 3.kk1, 3.kk2:

- 1) ustala się zachowanie fragmentu istniejącej linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład przystanku kolejowego „Pobiedziska Letnisko” oraz inną infrastrukturą kolejową z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym w szczególności:
 - a) peronów wraz z zadaszeniami,
 - b) przejść naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
 - c) na terenie 3.kk2 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z budową bezkolizyjnego przejścia drogowego pod linią kolejową nr 353.
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych,
 - f) ekranów akustycznych.

§ 35. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3.U1, 3.U2:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku dworcowego,
 - b) obiektów usługowych, w tym związanych z obsługą ruchu pasażerskiego,
 - c) usług handlu i gastronomii,
 - d) świetlicy,
 - e) na terenie 3.U2 jednego budynku garażowo gospodarczego,
 - f) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem istniejącej linii kolejowej,
 - g) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
 - i) ekranów akustycznych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,8,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) maksymalna wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 8,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 80 m²,
- e) geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15 – 45 lub płaskie,
- f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
- g) pokrycie elewacji:
 - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobrązowych,
 - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 36. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3.KD-Lt1, 3.KD-Lt2:

- 1) ustala się lokalizację parkingu publicznego służącego obsłudze stacji kolejowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,
 - b) obiektów systemu parkingowego, takich jak: wiaty rowerowe, terminale wjazdowe i wyjazdowe, szlabany, kasy płatnicze, oświetlenie, itp.
 - c) dojazdów, chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%.

§ 37. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3.KD-G1, 3.KD-G2:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej;
 - d) na terenie 3.KD-G2 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z budową bezkolizyjnego przejścia drogowego pod linią kolejową nr 353.

§ 38. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3.KD-D1, 3.KD-D2, 3.KD-D3, 3.KD-D4, 3.KD-D5:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) miejsc postojowych,

- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) zieleni urządzonej.

§ 39. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3.ZP1, 3.ZP2:

- 1) nakaz realizacji zieleni urządzonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

Rozdział 5.

Przepisy szczegółowe dla obszaru położonego w miejscowości Pobiedziska

§ 40. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4.MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni projektowanej działki budowlanej.

§ 41. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.U1, 4.U4:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie działki budowlanej,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,55,
 - minimalny – 0,1,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 55%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 6,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 80 m²,

d) maksymalna liczba kondygnacji – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

e) geometria dachu – dla budynku usługowego i budynku garażowo-gospodarczego dachy płaskie,

f) pokrycie elewacji:

- elewacje wykonane tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,
- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;

4) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 700 m².

§ 42. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.U2:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usługowych,
- b) jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie działki budowlanej,
- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,8,
- minimalny – 0,1,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 150 m²,

d) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

a) geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15 – 45 lub płaskie,

e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

f) pokrycie elewacji:

- elewacje wykonane tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,

- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobieżowych,
- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1500 m².

§ 43. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4.U3:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni projektowanej działki budowlanej.

§ 44. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.kk1, 4.kk2:

- 1) ustala się zachowanie fragmentu istniejącej linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład przystanku kolejowego „Pobiedziska” oraz inną infrastrukturą kolejową z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i rozbiórki, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym w szczególności:
 - a) peronów wraz z zadaszeniami,
 - b) przejść naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) ekranów akustycznych.

§ 45. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.kk3:

- 1) ustala się zachowanie fragmentu istniejącej linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa wraz z obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład przystanku kolejowego „Pobiedziska” oraz inną infrastrukturą kolejową z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i rozbiórki, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) istniejącej zabudowy z możliwością zachowania obecnego sposobu użytkowania,
 - b) budynku dworcowego,
 - c) obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu pasażerskiego, w tym usług handlu i gastronomii,
 - d) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) miejsc postojowych,
 - g) przejść naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
 - h) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych,
 - i) ekranów akustycznych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,0
- minimalny – 0,1,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

b) geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15 – 45 lub płaskie,

d) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

e) pokrycie elewacji:

- elewacje wykonane tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobrązowych,
- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m².

§ 46. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.KD-Lt1, 4.KD-Lt2:

1) ustala się:

a) lokalizację parkingu publicznego służącego obsłudze stacji kolejowej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy - 5%, jednak nie więcej niż 250 m², dla wszystkich budynków,

f) geometrię dachu budynków – dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 30,

g) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – 4,5 m,

h) maksymalną liczbę kondygnacji – jedna kondygnacja,

i) pokrycie dachu stromeo: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontów i rozbiórki;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków technicznych i administracyjno-socjalnych, służących obsłudze parkingu,

b) budynków toalet publicznych,

c) miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,

- d) obiektów systemu parkingowego, takich jak: wiaty rowerowe, terminale wjazdowe i wyjazdowe, szlabany, kasy płatnicze, oświetlenie, itp.
- e) dojazdów, chodników i ścieżek rowerowych,
- f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- g) zieleni urządzonej;

4) zakazuje się lokalizacji budynków, za wyjątkiem pkt. 3 lit. a i b;

5) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%.

§ 47. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4.Ktp:

1) ustala się lokalizację dworca autobusowego;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynku dworcowego,
- b) stanowisk postojowych dla autobusów,
- c) peronów autobusowych,
- d) obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu pasażerskiego, w tym usług handlu i gastronomii,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych,
- g) wiat przystankowych,
- h) ekranów akustycznych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,4,
- minimalny – 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
- c) geometria dachu – dachy strome symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15 – 45 lub płaskie,
- c) pokrycie dachów stromych: dachówka w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy;

§ 48. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.KD-G1, 4.KD-G2:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) chodników i ścieżek rowerowych,
- b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) zieleni urządzonej.

§ 49. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 4.KD-Z1, 4.KD-Z2:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.

§ 50. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4.KD-L:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.

§ 51. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4.ZP:

- 1) nakaz realizacji zieleni urządzonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

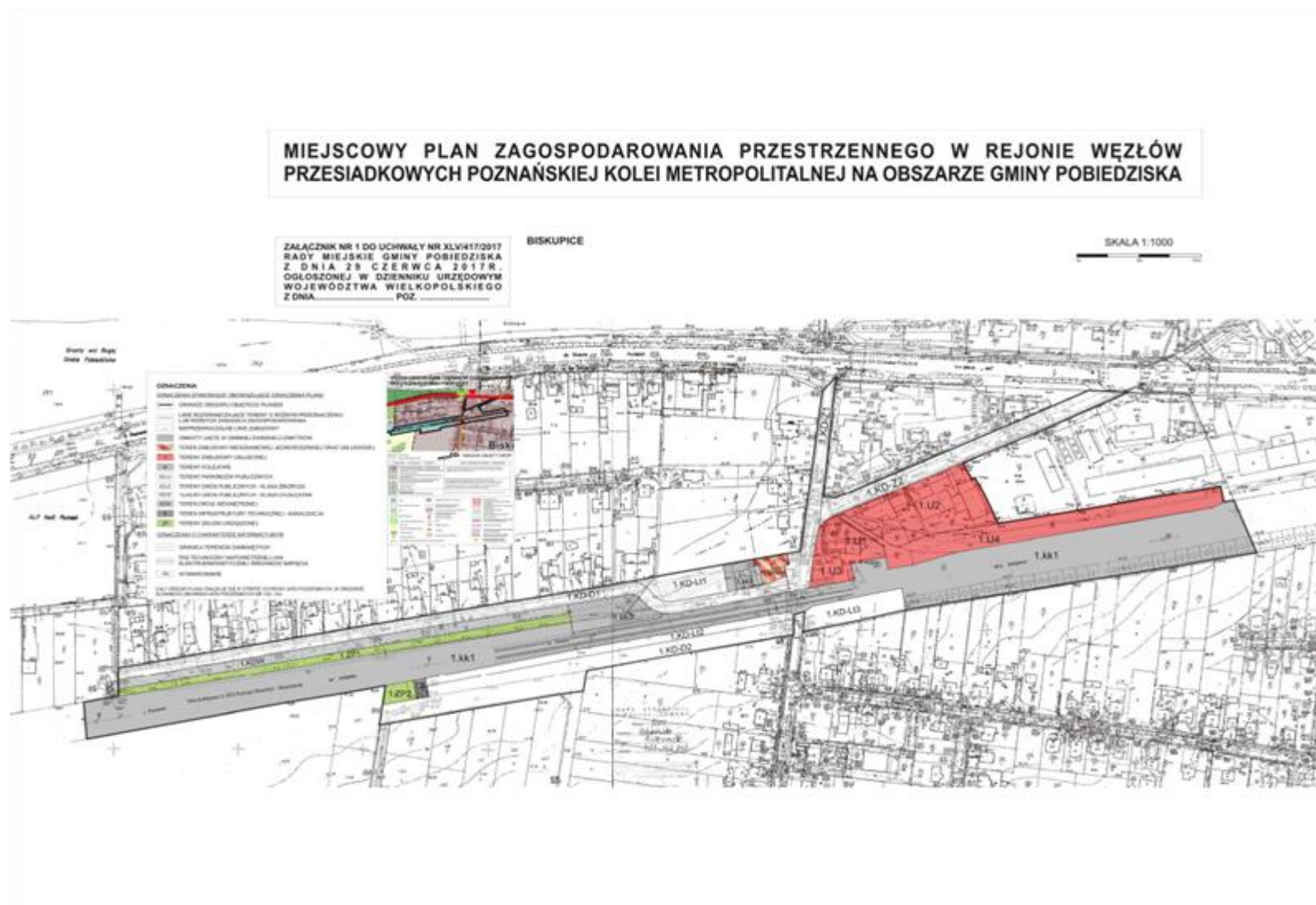
§ 52. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w wysokości 5%.

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) Renata Jończyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/417/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/417/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH POZNAŃSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ NA OBSZARZE GMINY POBIEDZISKA

POBIEDZISKA LETNISKO



Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XLV/417/2017

Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

z dnia 29 czerwca 2017 r.



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLV/417/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH POZNAŃSKIEJ KOLEI
METROPOLITALNEJ NA OBSZARZE GMINY POBIDZISKA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 marca 2017 r. do 3 kwietnia 2017 r. oraz dla części planu w miejscowości Biskupice w dniach od 9 maja 2017 r. do 31 maja 2017 r.

Nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyły się dwie dyskusje publiczne przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska w dniach 27 marca 2017 r. i 22 maja 2017r.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 17 kwietnia 2017 r. i dla części planu w miejscowości Biskupice do dnia włącznie 14 czerwca 2017 r. do Urzędu Miasta i Gminy nie wpłynęły uwagi, w związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLV/417/2017
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GMINY POBIEDZISKA
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WĘZŁÓW
PRZESIADKOWYCH POZNAŃSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ NA
OBSZARZE GMINY POBIDZISKA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga, co następuje:

§1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokojeniu potrzeb ludności, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

§3. Finansowanie inwestycji odbywało się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy Pobiedziska,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznym, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej