

TUCZNO

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu mieszkaniowego
działki nr geod. 16/93 i 16/94
gmina Pobiedziska**

POWSTAŁY: 2 DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
pow. 0,2537 ha

Uchwała Nr XXXVI/271/96 RADY MIESKIEJ GMINY POBIEDZISKA
z dnia 6.09. 1996 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Poznańskiego nr. 26 poz. 296 z dnia 18 listopada 1996

GLÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Manfred Pietz
upr. nr. 770/88, status twórcy 900

~~mgr inż. arch. Manfred Pietz
Os. B. Śmiłowska 14/4 50-482 Poznań
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i E. 770/88 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM~~

1996 r.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XX/X/214/96
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA
z dnia 22.03.1996 r.

PLAN MIEJSCOWY OBEJMUJE:

- ZBIÓR USTALEŃ zawartych w nin. Uchwale,
- RYSUNEK PLANU w skali 1 : 500 (zał. nr 1 do niniejszej uchwały),
- DOKUMENTACJĘ FORMALNO - PRAWNĄ - kserokopie, przekazaną Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z prawem uchwały dot. planu miejscowego,
- DOKUMENTACJĘ FORMALNO - PRAWNĄ - oryginały.

AUTORZY

mgr inż. arch. Manfred Pietz
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 700/88, twórca 900

mgr Maria Kaczmarek
tok formalno - prawny
upr. nr 923/89

Danuta Dobrzyńska
opracowanie techniczne

mgr inż. arch. Manfred Pietz
Os. B. Śmielego 23/1a, 60-602 Poznań
Uprawn. Min. Gosp. Przem. i Energii
NR. 700/88, DZ. PROJEKTANT
W PLANOWANIU PRZEDSIĘWZIĘCI

UCHWAŁA NR XXXVI/271/96
 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
 z dnia 6 września 1996r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 terenu mieszkaniowego w Tucznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący :
 ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu
 przedstawiony na planszy pt.: „Tuczno gm. Pobiedziska, miejscowy
 plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego,
 dz. nr geodezyjny 16/93, 16/94”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej
 uchwały

§ 1

PRZEZNACZENIE TERENU - tereny oznaczone numerami geodezyjnymi 16/93 i 16/94
 położone we wsi Tucznie gm. Pobiedziska przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową
 jednorodzinną

§ 3

URZĄDZENIE TERENU - przy zagospodarowaniu działek należy :

- zachować frontową nieprzekraczalną linię zabudowy dla działki nr 16/93
 oraz obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się zmiany w obrysie budynku o ile nie spowodują zmniejszenia
 przepisowych odległości od zabudowy sąsiedniej,
- wysokość projektowanych budynków określa się na dwie kondygnacje
 z dachem dwuspadowym,

- dopuszcza się lokalizację garażu zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do mini oczyszczalni, obsługującej dwie działki:
16/93 i 16/94,
- zasilanie w energię elektryczną zgodnie z „ZTE zasilania w energię elektryczną obiektu” opracowaną w 1994 r. i warunkami ogólnymi i technicznymi przyłączania urządzeń energetycznych do wspólnej sieci - Energetyka Poznańska, Zakład w Gnieźnie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

Witold Laskowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVI/271/96 z dnia 6 września 1996 r.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
mieszkaniowego działki nr geod. 16/93:16/94 gmina Pobiedziska
opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 89 poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Pobiedziska uchwały Nr XX/X/214/96 określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniu 12.06.1996 projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 26.06.1996 do 17.07.1996 wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu uwag.

W dniu 06.09.1996 przedstawiono projekt planu do rozpatrzenia i uchwalenia, a w dniu 05.09.1996 zamieszczono w Gazecie GŁOS WIELKOPOLSKI Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady MIEJSKIEJ GM. POBIEDZISKA, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Pobiedziska

inż. Krzysztof Wojdanowicz