

JERZYKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ rej. ul. Leśnej

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

POBIEDZISKA

POWSTAŁA : 1 DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
POWIERZCHNIA : 0,35 ha

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr. X1/102/99 Rady Miejskiej Gminy POBIEDZISKA
z dnia 28.04.1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wiel-
kopolskiego Nr. 29 poz. 620 z dnia 18.05.1999r.

GŁÓWNY PROJEKTANT

Mgr inż. arch. Manfred Pietz
upr. Nr 770/88, status twórcy 900

AUTORZY

Mgr Maria Kaczmarek
upr. Nr 923/89

inż. Stefan Dutkowiak

Iwona Raczkowska

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr LIX/478/98 Rady Miejskiej Gminy Pobie-
dziska z dnia 17.06⁰⁴ 1998 r.

Uchwała Nr *XI/102/99*

Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

z dnia *28 kwietnia 1999 r.*

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w JERZYKOWIE – rejon ul. Leśnej**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. NR 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w JERZYKOWIE rejon ul. Leśnej**
-częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje obszar działki nr geod. 137/1 o powierzchni 0,35 ha, położonej na terenie wsi JERZYKOWO.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział 2**Przepisy szczegółowe**

§4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN – teren ten nie może podlegać wtórnym podziałom.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dla budynku mieszkalnego dach dwuspadowy lub wielospadowy,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni ogólnej nie przekraczającej 40 m², parterowej wysokości z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego.

§5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działki z ulicy Leśnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD
2. Ustala się poszerzenie ulicy Leśnej o pas terenu szerokości 2 m z południowej części działki nr ewid. 137/1.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
4. Ścieki odprowadzić do szczelnego szamba na działce.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30. %.

§7

Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 06.07.1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§8


Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§9


Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Projekt uchwały - ~~zawieszony~~
pod względem prawnym i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń.

Pobiedzisko, dnia 19.04.1999 r.


(Radca Prawny)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska


mgr Krystyna Selinger

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr. XI/ 102/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie rejon ul. Leśnej** opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze(Dz.U. Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr. 3 / 95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Pobiedziska uchwały Nr LIX/478/98 z dnia 17.04. 1998 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 20.11.1998 r. do 12.12.1998 r. projekt planu udostępniony był do opinii a do uzgodnień w okresie od 1.03.1999 r. do 21.03.1999 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 22.03.1999 r. do 11.04.1999 r. wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy Pobiedziska do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 26.04.1999 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miasta i Gminy Pobiedziska, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.