

JERZYKOWO – gm. Pobiedziska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY**

MIESZKANIOWEJ – cz. dz. nr ewid. 249

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pobiedziska

POWSTAŁA: 1 DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
POWIERZCHNIA: 0,68 ha

Uchwała Nr XVIII/174/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 29.11.1999 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym nr 94
Woj. Wielkopolskiego poz. 1683 z dnia 29.12.1999 r.

Autorzy

mgr inż. arch. Manfred Pietz
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. urb. nr 770/88 twórca 900

mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89

inż. Stefan Dutkowiak
Iwona Raczkowska

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XI/100/99
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 28 kwietnia 1999 r.

UCHWAŁA NR XVIII/174/99
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA
z dnia 29 listopada 1999 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala :

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie część działki nr ewid. 249 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska.**

Przepisy ogólne

§ 1

1. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię 0,68 ha, oznaczoną na mapie zasadniczej obręb Jerzykowo ark. 1 numerem 249.
2. Obszar objęty planem jest gruntem leśnym.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 2) obowiązująca linia zabudowy

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działki :
 - 1) budynek mieszkalny lokalizować przestrzegając obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obowiązuje zakaz wtórnego podziału terenu na działki,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 - 4) dach stromy dwuspadowy lub czterospadowy,
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni do 60 m² w odległości nie większej, niż 30 m licząc od krawędzi jezdni.

§ 5

1. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu.
2. Ścieki odprowadzić do mini oczyszczalni na działce.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE.

§ 6

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 6.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Pobiedziska.

§ 9

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
mgr Krystyna Selinger

Poprawnie pod względem
formalno prawnym:

RADCA PRAWNY

Lucjan Kulikowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XVIII/174/99 z dnia 29.11 1999 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie część dz. nr ewid. 249 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U.Nr 15, poz. 139 z 1999 r.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Pobiedziska Uchwały Nr XI/100/99 z dnia 28.04.1999 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 1.09.1999 r. do 1.2.10.1999 r. projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt. 3 i 4 oraz art. 22, pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 18.10.1999 r. do 7.11.1999 r. wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy Pobiedziska do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 27.11.1999 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pobiedziska
mgr Ireneusz Antkowiak