

ZARZĄD MIASTA I GMINY POBIEDZISKA

ZŁOTNICZKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
działka nr ewid. 63/2 i cz. dz. nr ewid. 64/13

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pobiedziska

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/312/00 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 27.10.2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr 90 poz. 1184 z dnia 22.12.2000

oraz Uchwałą Nr. XXVII/339/00 Rady Miejskiej Gm. Pobiedziska
z dnia 24.11.2000 r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Woj. Wielkop.
Nr 90 poz. 1197 z dnia 22.12.2000 r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1077
mgr HENRYK KACZMAREK
mgr IZABELA DUTKOWIAK
mgr ADAM SOCKO
IWONA RACZKOWSKA

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
budownictwa jednorodzinnego w Złotniczkach - działka nr ewid. 63/2
i część działki nr ewid. 64/13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w ZŁOTNICZKACH - działka nr ewid. 63/2 i część działki nr ewid. 64/13 stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w ZŁOTNICZKACH opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Złotniczki, ark 2, sekcja 423.122.044 .
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren oznaczony na rysunku planu, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 3) przebieg dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
 - 1) minimalną powierzchnię działki 1200 m²,
 - 2) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych takich jak: garaże, miejsca na odpady, wjazd do garażu (patrz rys. planu),
 - 3) ogrodzenie od strony drogi powiatowej winno spełnić następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
 - 4) budynki należy sytuować kalenicą równolegle do drogi.
3. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy,
 - 2) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 3) zaleca się dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. do 50 m² parterowy, forma dachu w nawiązaniu do budynku mieszkalnego,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska,
 - 3) obiekty, o których mowa w pkt. 2 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące,
 - 4) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 5

1. Dla obsługi komunikacyjnej wyznacza się ulice dojazdowe
 - 01 KD o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających,
 - 02KD, 03 KD – o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Wyznacza się ciąg pieszy oznaczony symbolem Kx o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 404
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD

§ 6

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjąć jedno z niżej podanych rozwiązań:
 - 1) stosować minioczyszczalnie na działce, jeżeli poziom wody gruntowej występuje poniżej 2 m od poziomu gruntu,
 - 2) stosować szczelne zbiorniki bezodpływowe jeżeli poziom wody gruntowej występuje powyżej 2 m od powierzchni gruntu.
3. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem EE.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości %.

§ 8

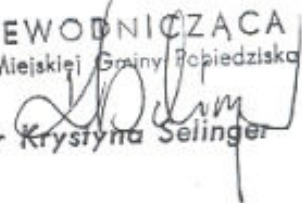
Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 71 z dnia 6.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

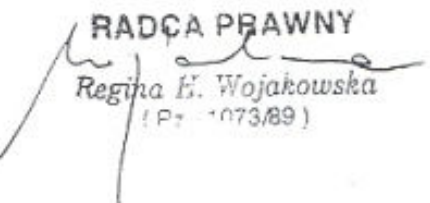
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

mgr Krystyna Selinger

RADCA PRAWNY


Regina H. Wojakowska
(Pz. 1073/89)

zmieniająca uchwałę nr XXXV/312/00 z dnia 27 października 2000r. dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w ZŁOTNICZKACH – działka nr ewid. 63/2 i część działki nr ewid. 64/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zmianami) w związku z § 35 ust. 2 i ust. 4 załącznika nr 6 do Statutu Gminy Pobiedziska (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z dnia 4 sierpnia 1997r. nr 15, poz. 113 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr XXXV/312/00 z dnia 27.10.2000r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w ZŁOTNICZKACH – działka nr ewid. 63/2 i część działki nr ewid. 64/13.*

dotychczasowy § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7 Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30.0 %.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Regina H. Wojakowska
(Pz - 1073/89)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

mgr Krystyna Selinger

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXV/312/00 z dnia 27 października 2000r Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwaliła *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w ZŁOTNICZKACH – działka nr ewid. 63/2 i część działki nr ewid. 64/13*. Zarząd Miasta i Gminy Pobiedziska przedkładając pisemny projekt cyt. Uchwały, zgodnie z dyspozycją art.10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zawarł w § 7 postanowienie o treści „§ 7 Uchwala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.”

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, należy do wyłącznej kompetencji Rady.

Dnia 27 października 2000r. w trakcie obrad Sesji, Radni uchwalając treść uchwały poprzez przyjęcie projektu uchwały, nie dokonali ustalenia wysokości tej stawki, co uzasadnia niniejszą zmianę uchwały.

RADCA PRAWNY

Regina H. Wojakowska
(Pz - 1073/89)