

UCHWAŁA NR XXI/214/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 15p w związku z art. 15 zzzh ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374 z późn. zm), art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713), Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19,, (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) oraz art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1461) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, przez wymienione w ust. 2 poniżej grupy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1292 z późn. zm), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie, o którym mowa powyżej w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców wykonujących działalność:

- 1) polegającą na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A;
- 2) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z;
- 3) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0;
- 4) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30.Z;
- 5) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z;
- 6) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z;
- 7) związaną ze sportem, rozrywką i rekreacją, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0;
- 8) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 238 z późn. zm), ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasach 55.10.Z i 55.20.Z

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stosuje się do podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj, czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu 2020r., maju 2020r. oraz czerwcu 2020r.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy w dniu 31 grudnia 2019r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdującej się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.03.2014, str. 1 z późn. zm).

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w której wykazuje zwolnienie, zobowiązany jest złożyć:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oraz oświadczenie o rodzajach prowadzonej działalności, wymienionych w § 1 ust. 2 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia, określonego w niniejszej uchwale, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 900 z późn. zm).

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 5.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 lipca 2020r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Pobiedziska

Józef Czerniawski

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) PESEL

3) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

4) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

5) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

6) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

 mikroprzedsiębiorca mały przedsiębiorca średni przedsiębiorca inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

 tak nie nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

 tak nie nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

 tak nie nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/214/2020

Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

z dnia 14 maja 2020 r.

Podatnik (Imię i nazwisko, Nazwa przedsiębiorstwa)

.....

Adres:.....

Pesel:

NIP:.....

Nr telefonu:

e-mail:

Urząd Miasta i Gminy Pobiedziska
Referat Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Kościuszki 4
62-010 Pobiedziska

Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą który prowadzi działalność gospodarczą określoną w § 1 ust. 2 pktuchwały i ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo **nie znajdowało się/znajdowało się** * w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) ** w dniu 31 grudnia 2019 roku.

Pomoc nie może zostać przyznana przedsiębiorcom, które w dniu 31 grudnia 2019r. znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)

* właściwe podkreślić

** *Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01 (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1 ze zm)*

.....

Podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencje do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 02.03.2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020, poz. 374 z późn. zm). Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z wprowadzeniem stanu epidemii w Polsce z dniem 20 marca 2020 roku, przedsiębiorcy prowadzący na terenie gminy Pobiedziska działalność związaną np. z zakwaterowaniem, fryzjerstwem i zabiegami kosmetycznymi, czy też gastronomią ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne. Kolejne rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów związku z wystąpieniem stanu epidemii (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 566; następne Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 658; oraz następne Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 697;)) - ustanowiły ograniczenia prowadzenia przez przedsiębiorców m.in działalności:

- polegającej na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A;

- związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z;

- twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0;

- związanej z konsumpcją i podawaniem napojów, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30.Z;

- związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z;

- usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z;

- związanej ze sportem, rozrywką i rekreacją, ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0;

- związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 238 z późn. zm),

Konieczność całkowitego zaprzestania prowadzenia działalności lub jej znacznego ograniczenia, spowodowała, że ich płynność finansowa uległa pogorszeniu.

Zasadnym i celowym jest więc zwolnienie tych grup przedsiębiorców od podatku od nieruchomości za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności przypadają w miesiącach kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną i podlega obowiązkowi sprawozdawczym o których mowa w art. 32 ustawy o pomocy publicznej, co uzasadnia złożenie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 oraz złożenia informacji o rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej i sytuacji finansowej na dzień 31.12.2020 roku. Ponadto obowiązek złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji

o nieruchomościach i obiektach budowlanych wynika z art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które nakładają na podatnika w/w obowiązek w przypadku zaistnienia w ciągu roku zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a także na te, które nakładają w takiej sytuacji na organ podatkowy obowiązek dokonania zmiany decyzji, którą ustalono podatek (art. 6 ust. 8 u.p.o.l.).

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020r.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych - akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dodatkowo w myśl art. 5 te same przepisy art. 4 nie wykluczają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Zważywszy na powyższe, została spełniona przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem niniejsza uchwała, może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż jej zapisy przewidują szczególne rozwiązania związane ze skutkami COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

W związku z tym, iż niniejsza uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości za miesiące od kwietnia do czerwca 2020r. - a zatem wprowadza regulacje na korzyść podatników - to nadanie jej wstecznej mocy obowiązującej nie stoi w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawa.